

UN PROYECTO DE

**10**  
**esdiez**  
constructora

# Villa Turpiales



Vive grandes experiencias en la ciudad señora.



[www.esdiez.com](http://www.esdiez.com)

*"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."*



Un lugar **Para vivir**  
**Experiencias**  
**Increíbles**

# UN PROYECTO DE

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO



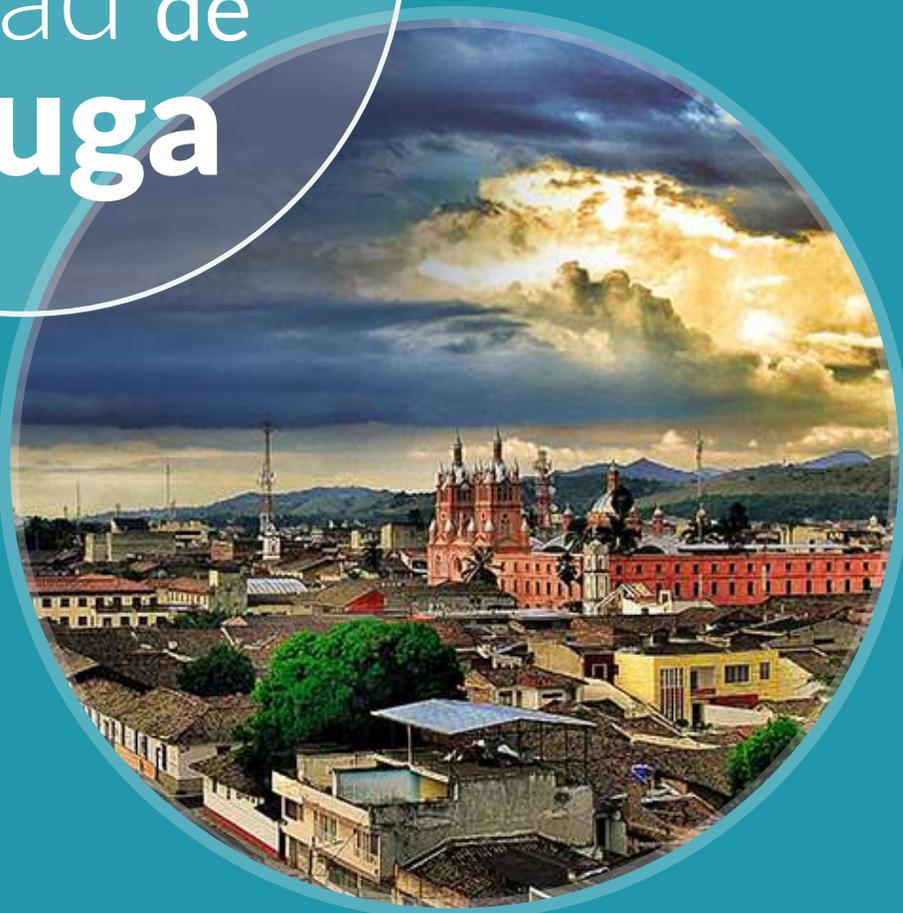
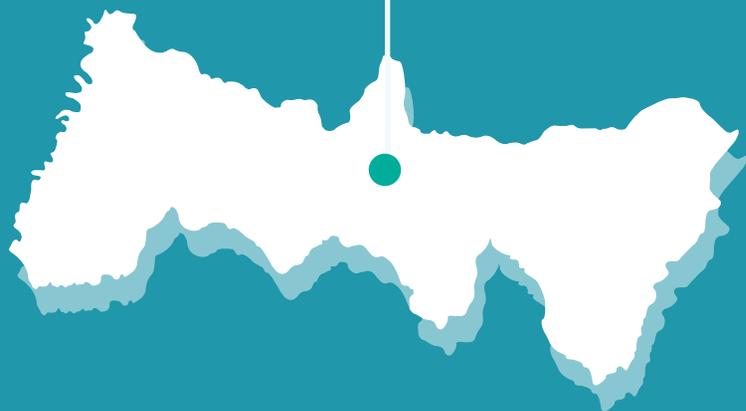
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA  
Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS

En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra los recursos durante el período de verificación de condiciones para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.

Localización

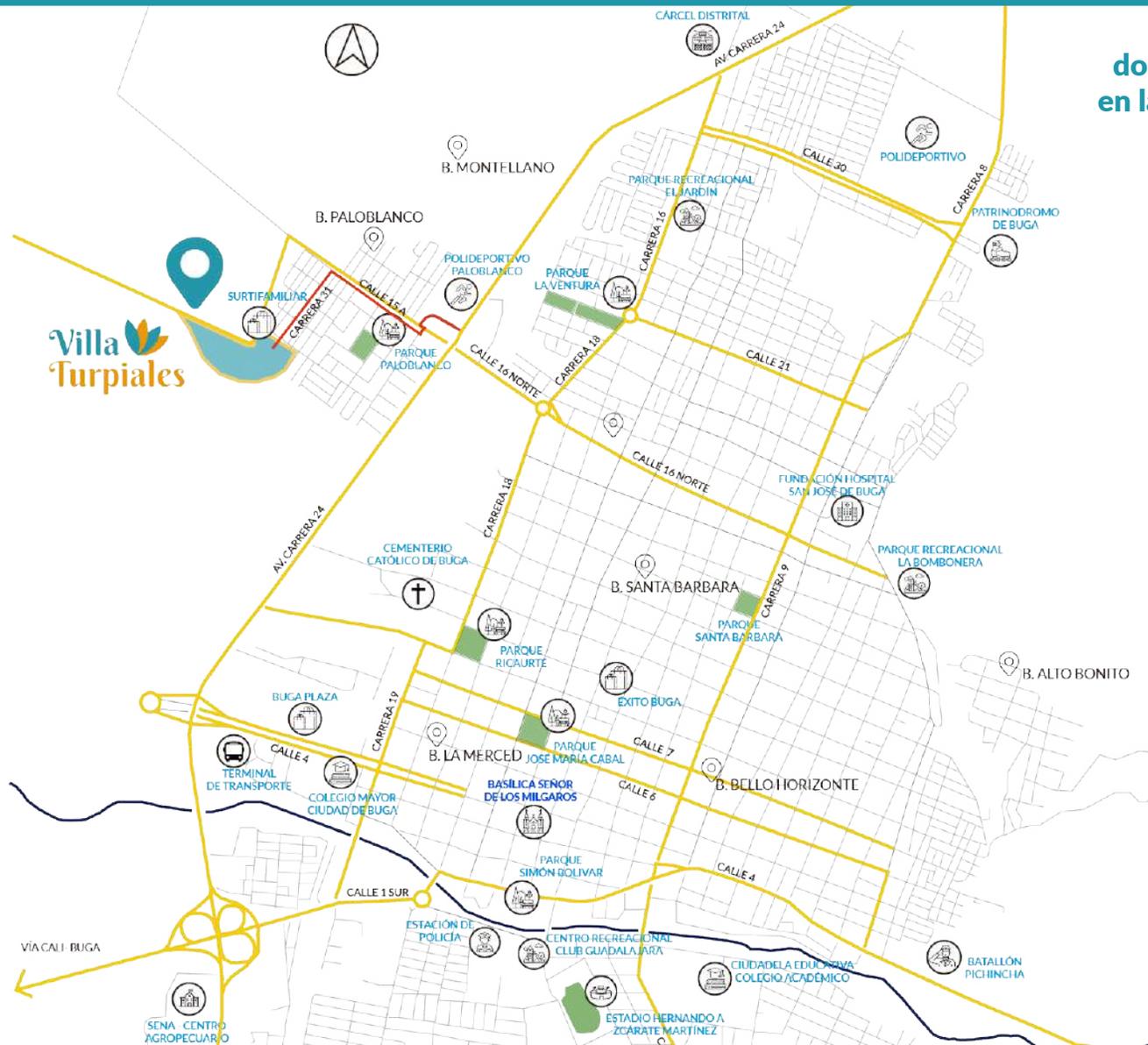
Ubicada  
en la hermosa  
Ciudad de  
**Buga**





# Localización

**Costado occidental de la  
doble calzada Buga - Tuluá  
en la carrera 30 A a 31 B bis  
y calle 12 a la 13  
Barrio Paloblanco**

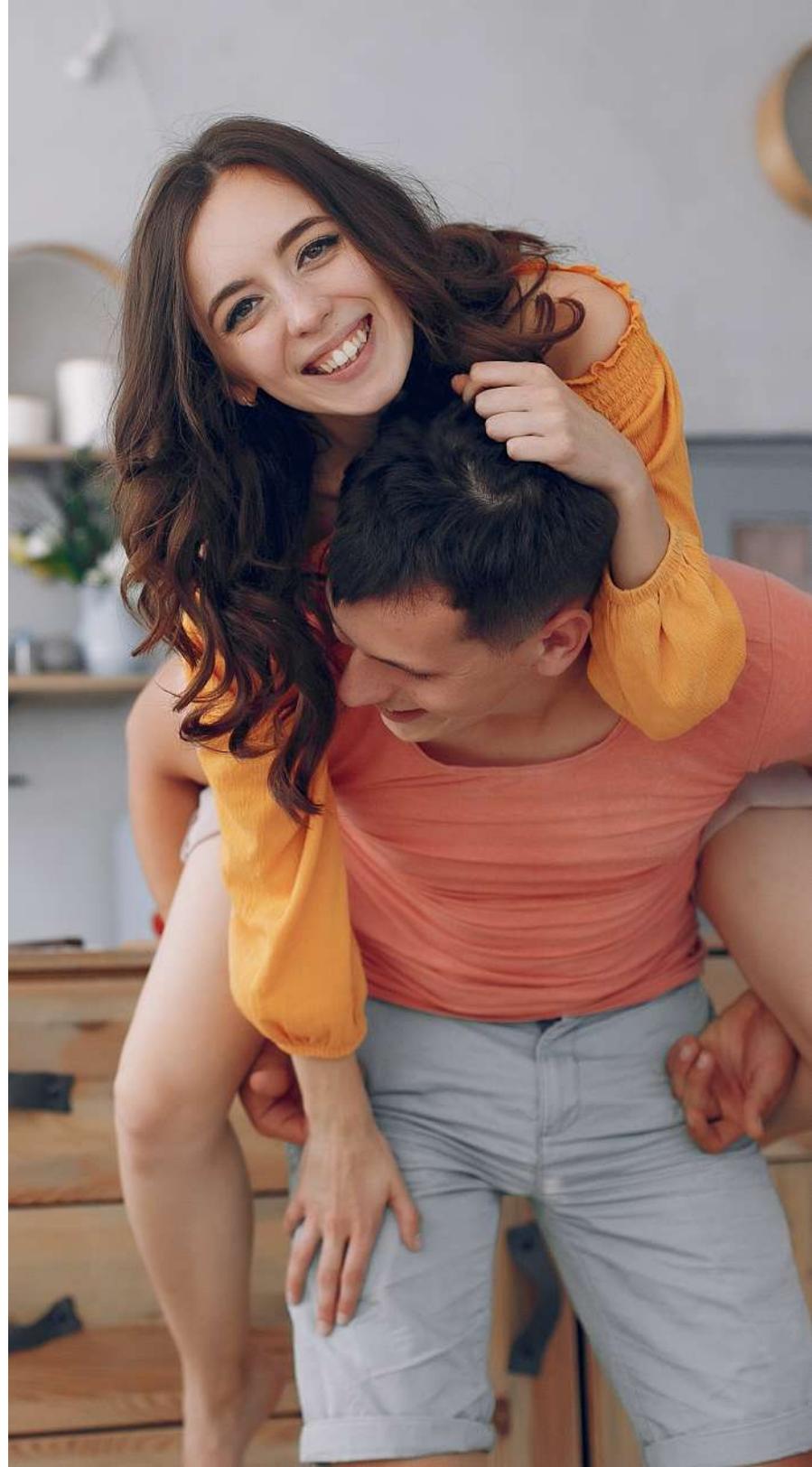


# Proyecto en Preventa

---

Este proyecto es la materialización de un sueño para las familias que van a vivirlo. Se encuentra ubicado en el occidente del municipio de Buga, en el barrio Palo Blanco.

- Crecimiento organizado y planeado de la urbanización.
- Ubicación estratégica.
- Patio posterior.
- Espacios con ventilación e iluminación natural.
- Con servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas.



Total de Unidades  
Inmobiliarias

135

Manzana	Unidades
A	10
B	29
C	30
D	30
E	17
F.D.	1
G 1	4
G 2	9
G 3	5



\*F.D. = Futuro desarrollo.

Casas hasta de **135 SMMLV**

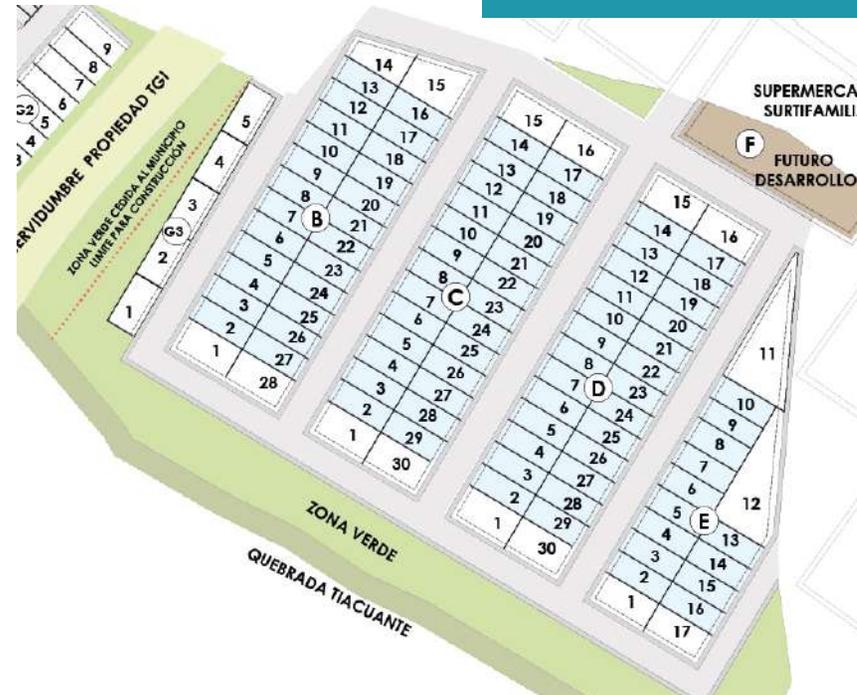
\*El precio esta sujeto a los SMMLV del año de escrituración



# Renders exteriores



# Casa Tipo 1 Medianera



TAMAÑO LOTE

**74.25 m<sup>2</sup>**

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

**48.26 m<sup>2</sup>**

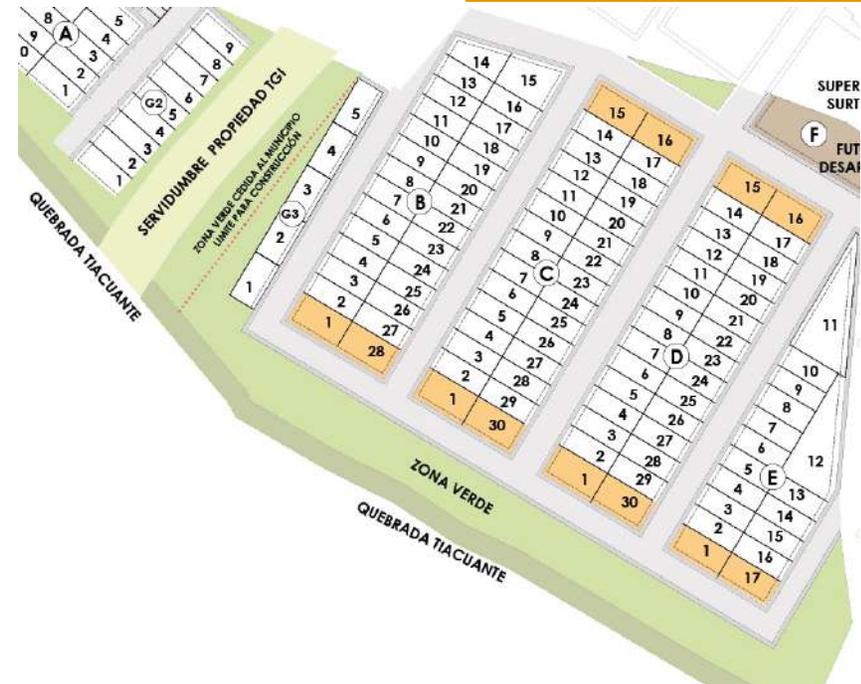
Por unidad

**“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”**

# Casa Tipo 2 Esquinera



\* Parqueadero privado



TAMAÑO LOTE

**108 m<sup>2</sup>**

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

**53.11 m<sup>2</sup>**

Por unidad

**“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”**

# Renders exteriores



*“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”*



# Casa Tipo 3 Esquinera



# Casa Tipo 4 Bifamiliar

# CASA A Medianera

TAMAÑO LOTE  
**64,31 m<sup>2</sup>**  
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA  
**37,75 m<sup>2</sup>**  
Por unidad



TAMAÑO LOTE  
**89,32 m<sup>2</sup>**  
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA  
**54,31 m<sup>2</sup>**  
Por unidad



# CASA B Esquinera

TAMAÑO LOTE  
**70,51 m<sup>2</sup>**  
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA  
**34,63 m<sup>2</sup>**  
Por unidad



\* Parqueadero privado

**“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”**

# Renders exteriores





# Casa Tipo 7

TAMAÑO LOTE

**81.00 m<sup>2</sup>**

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

**46.52 m<sup>2</sup>**

Por unidad



\* Parqueadero privado



**“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”**

# Especificaciones técnicas

## Casa Típica (obra gris)

---

- Antejardín empedrado y acceso en huellas continua de concreto.
- Puerta de acceso y de patio posterior metálica en anticorrosivo.
- Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
- Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
- Muros internos en ladrillo estructural.
- Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
- Ventanería en aluminio y vidrio crudo.
- Cubiertas en tejas sobre perlines y tensores metálicos.
- Pisos en concreto Rústico.

### BAÑO SOCIAL:

- Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.
- 1 Combo sanitario, línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón- desagüe.
- Puerta de madera con chapa sencilla.

---

### BAÑO ALCOBA PRINCIPAL:

- Solo puntos sanitarios.

*“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”*

10



**esdiez**  
constructora