

UN PROYECTO DE

10
esdiez
constructora

Villa Turpiales



Vive grandes experiencias en la ciudad señora.



www.esdiez.com

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



Un lugar **Para vivir**
Experiencias
Increíbles

UN PROYECTO DE

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



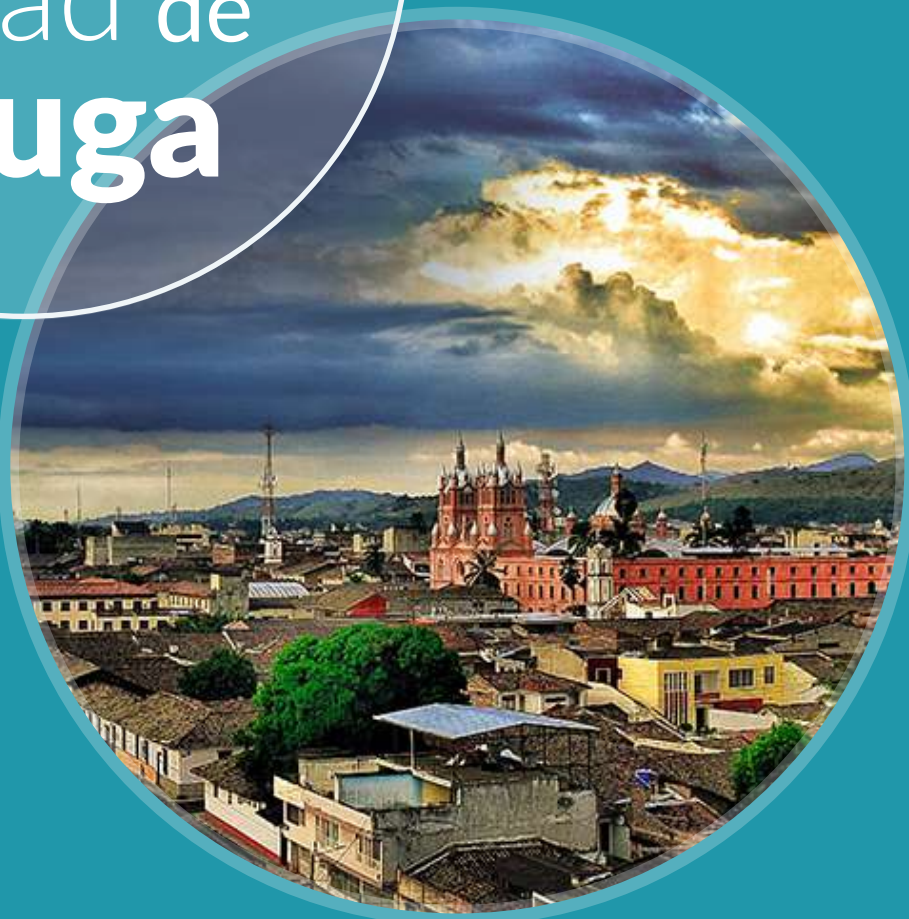
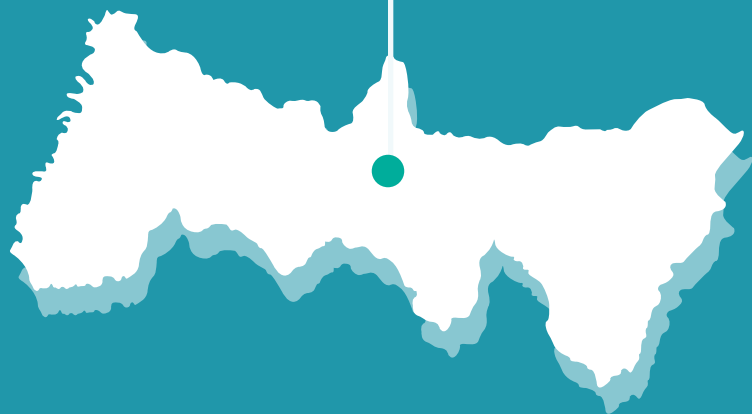
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS

En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra los recursos durante el período de verificación de condiciones para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.

Localización

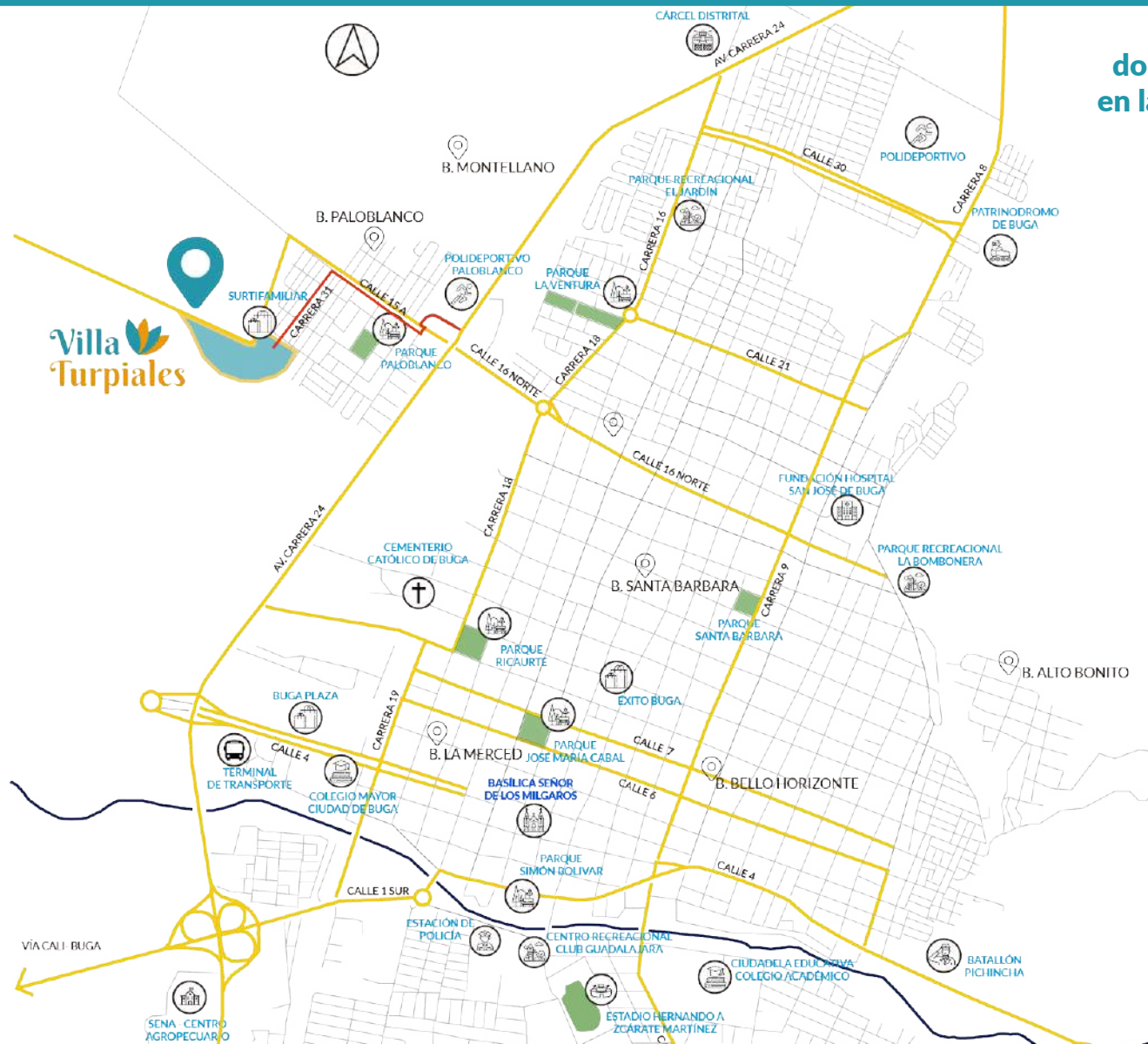
Ubicada
en la hermosa
Ciudad de
Buga





Localización

**Costado occidental de la
doble calzada Buga - Tuluá
en la carrera 30 A a 31 B bis
y calle 12 a la 13
Barrio Paloblanco**



**Villa
Turpiales**



Proyecto en Preventa

Este proyecto es la materialización de un sueño para las familias que van a vivirlo. Se encuentra ubicado en el occidente del municipio de Buga, en el barrio Palo Blanco.

- Crecimiento organizado y planeado de la urbanización.
- Ubicación estratégica.
- Patio posterior.
- Espacios con ventilación e iluminación natural.
- Con servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas.



Total de Unidades
Inmobiliarias

135

Manzana	Unidades
A	10
B	29
C	30
D	30
E	17
F.D.	1
G 1	4
G 2	9
G 3	5



*F.D. = Futuro desarrollo.

Casas hasta de **135 SMMLV**

*El precio esta sujeto a los SMMLV del año de escrituración



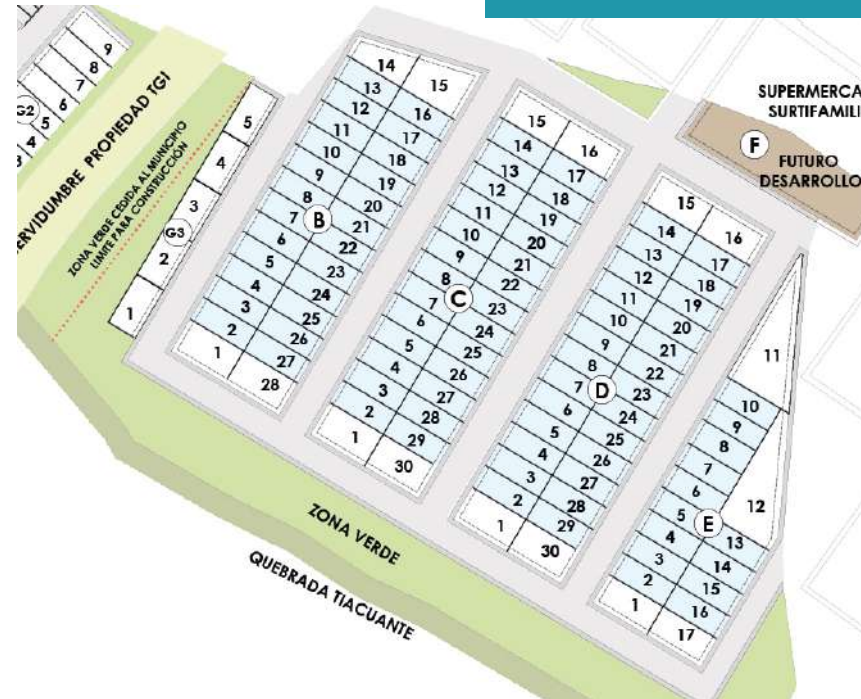
Renders exteriores



Casa Tipo 1 Medianera



* Parqueadero privado



TAMAÑO LOTE

74.25 m²

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

48.26 m²

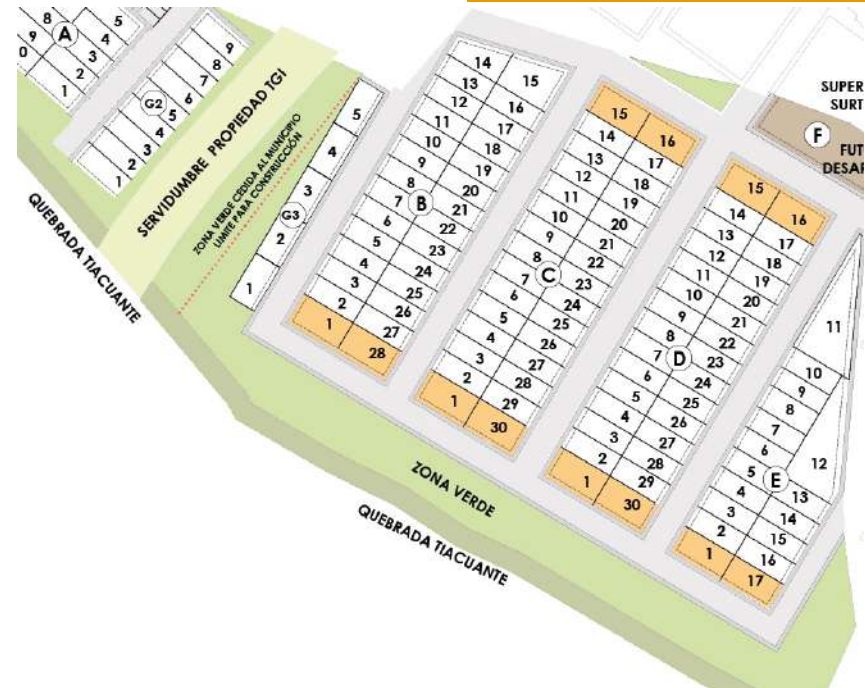
Por unidad

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Casa Tipo 2 Esquinera



* Parqueadero privado



TAMAÑO LOTE

108 m²

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

53.11 m²

Por unidad

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Renders exteriores



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”



Casa Tipo 3 Esquinera



Casa Tipo 4 Bifamiliar

CASA A Medianera

TAMAÑO LOTE
64,31 m²
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA
37,75 m²
Por unidad



TAMAÑO LOTE
89,32 m²
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA
54,31 m²
Por unidad

* Parqueadero privado



CASA B Esquinera

TAMAÑO LOTE
70,51 m²
Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA
34,63 m²
Por unidad



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Renders exteriores





Casa Tipo 7

TAMAÑO LOTE

81.00 m²

Por unidad

ÁREA CONSTRUIDA

46.52 m²

Por unidad



* Parqueadero privado



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Especificaciones técnicas

Casa Típica (obra gris)

- Antejardín empedrado y acceso en huellas continua de concreto.
- Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
- Puerta de acceso y de patio posterior metálica en anticorrosivo.
- Ventanería en aluminio y vidrio crudo.
- Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
- Cubiertas en tejas sobre perlines y tensores metálicos.
- Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
- Pisos en concreto Rústico.
- Muros internos en ladrillo estructural.

BAÑO SOCIAL:

- Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.
- 1 Combo sanitario, línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón- desagüe.
- Puerta de madera con chapa sencilla.

BAÑO ALCOBA PRINCIPAL:

- Solo puntos sanitarios.

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

10



esdiez
constructora